



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

## 01 30 93 25 52

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 172/2021

Location | Exclusivité

# 750.00€

## a louer appartement 2 pièces triplex à EPONE EPONE(78680)



### Descriptif

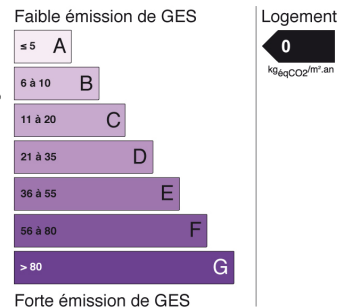
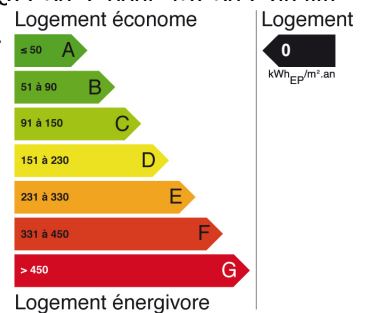
A louer appartement 2 pièces triplex situé à EPONE  
 Surface 52.50 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une petite copropriété  
 accès direct A13 A14  
 libre 16 FEVRIER 2022  
 comprenant : 1er étage pièce principale avec cuisine américaine  
 aménagée et équipée, wc  
 2ème étage : 1 suite parentale avec salle de bains et wc  
 parking privatif, interphone, cave commune, chauffage individuel  
 électrique compteur d'eau individuel  
 DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ancienne  
 version  
 loyer 735.00€ par mois charges: 15.00 € par mois avec  
 régularisation annuelle  
 Loyer charges comprises: 750.00€ par mois  
 dépôt de garantie 735.00 €



### Informations complémentaires

Mise à disposition le 16-02-2022  
 Honoraires TTC à la charge du locataire: 577.50 € dont 157.50 € au titre  
 de la réalisation de l'état des lieux.

Surface : 52.50 M2	Pièces : 2	Chambres : 1
Salle de bain : 1	Salle d'eau :	Toilettes : 2
Chauffage :	Cuisine : américaine	



### A propos du prix

Loyer : 750.00€ par mois charges comprises  
 Honoraires TTC à la charge du locataire : 577.50 €  
 Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 157.50 €  
 Dépôt de garantie : 735 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Charges : \_\_\_\_\_  
 Commentaires : \_\_\_\_\_