



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

## 01 30 93 25 52

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 90/2022

Location | Exclusivité

# 795.00€

## à louer appartement 3 pièces à limay limay(78520)



### Descriptif

A louer APPARTEMENT T3 situé à LIMAY RESIDENCE LE GRAND PRE

1er étage avec ascenseur Surface 66.34 m<sup>2</sup>  
libre le 30 juillet 2022

comprenant : entrée, séjour, cuisine séparée et aménagée, 2  
chambres, salle de bains avec wc

chauffage individuel gaz, cave

loyer 725.00 € par mois

provisions sur charges 70.00 € par mois avec régularisation  
annuelle

loyer charges comprises 795.00 € par mois

dépôt de garantie 725.00€

Honoraires TTC charge locataire : 862.42 € dont 199.02 € au  
titre de la réalisation de l'état des lieux.

### Informations complémentaires

Mise à jour : 27-06-2022

Surface : 66.34 M2

Pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain :

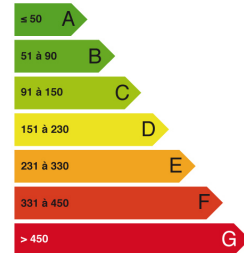
Salle d'eau :

Toilettes : 1

Chauffage :

Cuisine : inconnu

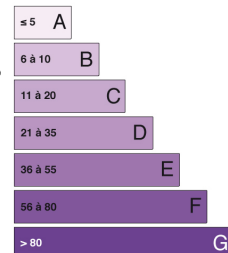
### Logement économe



### Logement

145  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



### Logement

34  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### A propos du prix

Loyer : 795.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 862.42 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 199.02 €

Dépôt de garantie : 725 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_