



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

## 01 30 93 25 52

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 91/2022

Location | Exclusivité

# 1295.00€

## à louer maison 5 pièces à LIMETZ VILLEZ LIMETZ VILLEZ(78270)



### Descriptif

A louer PAVILLON T5 situé à LIMETZ VILLEZ avec jardin 1000 m<sup>2</sup>

Surface habitable 167.61 m<sup>2</sup>

libre de suite

comprenant : entrée avec placard, chaufferie buanderie, cuisine aménagée et équipée (four plaque de cuisson) salon et salle à manger avec meuble living

1er étage : 3 chambres salle d'eau avec wc

atelier, cave, garage pouvant stationner 2 véhicules

loyer 1250.00 € par mois

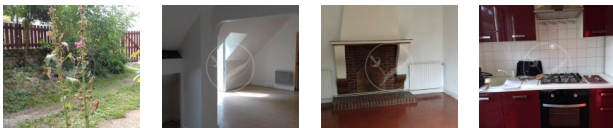
provision sur charges : 45.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises 1295.00 €

dépôt de garantie 1250.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 1843.71 € dont 502.83 € au

titre de la réalisation de l'état des lieux



### Informations complémentaires

Surface : 167.61 M2      Pièces : 5      Chambres : 3

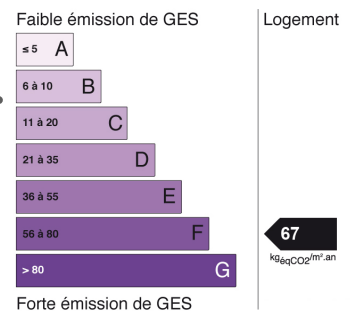
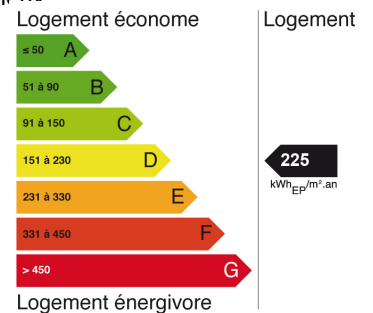
Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes :

Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Facture d'énergie estimée pour un usage standard : 3533 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 22-02-2017 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 1295.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1843.71 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 502.83 €

Dépôt de garantie : 1250 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_