



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 94/2022

Location | Exclusivité

**664.00€**

a louer appartement T2 situé à LIMAY  
LIMAY(78520)



### Descriptif

A LOUER appartement 2 pièces situé à LIMAY AVEC BOX surface 41.97 m2 situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée

ACCES A13 A14

Comprenant entrée, cuisine séparée et aménagée, séjour, 1 chambre, salle de bains et wc

chauffage individuel gaz, cave box

LIBRE 31 août 2022

Loyer 584.00€ par mois

provision sur charges 80.00 € par mois avec régularisation annuelle

Loyer charges comprises 664.00 € par mois

dépôt de garantie 584.00 €

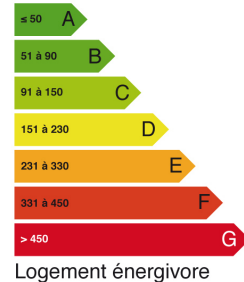
honoraires TTC charge locataire 545.61 € dont 125.91 € au titre de l'état des lieux

Mise à jour : 27-06-2022

### Informations complémentaires

Surface : 41.97 M2	Pièces : 2	Chambres : 1
Salle de bain : 1	Salle d'eau :	Toilettes : 1
Chauffage :	Cuisine : inconnu	

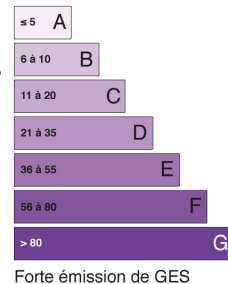
### Logement économe



### Logement

190  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



### Logement

45  
kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### A propos du prix

Loyer : 664.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 545.61 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 125.91 €

Dépôt de garantie : 584 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_