



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 160/2022

Location | Exclusivité

**760.00€**

## A LOUER T3 A MANTES LA JOLIE COLLEGIALE MANTES LA JOLIE(78200)



### Descriptif

A louer APPARTEMENT T3 situé à MANTES LA JOLIE idéalement situé quai des cordeliers proche collégiale Accès direct A13 A14 gare sncf centre ville, proche école privée Notre Dame  
Surface 54.48 m<sup>2</sup>  
comprenant : entrée , cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce principale, 2 chambres, salle d'eau wc séparés  
Chauffage électrique, box  
loyer 680.00€ par mois  
CHARGES 80.00 € par mois avec régularisation annuelle  
loyer charges comprises 760.00 € par mois  
dépôt de garantie 680.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 708.24 € dont 163.44€ au titre de la réalisation de l'état des lieux.

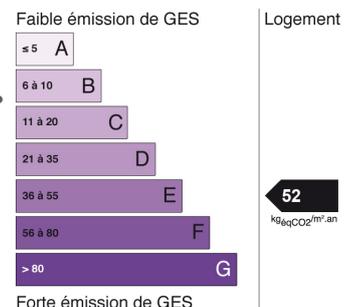
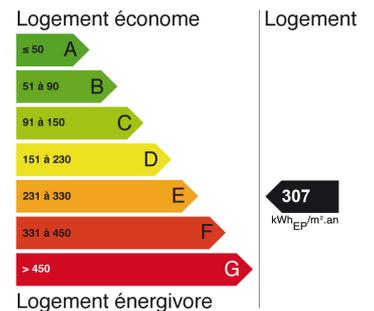


### Informations complémentaires

Mise à jour : 22-12-2022

Surface : 54.48 M2      Pièces : 3      Chambres : 2  
Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : américaine

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Facture d'énergie estimée pour un usage standard : 1003 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 04-05-2016 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 760.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 708.24 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 163.44 €  
Dépôt de garantie : 680 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_