



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 12/2023

Location | Exclusivité

**545.00€**

## à louer appartement 2 Pièces DUPLEX BONNIERES SUR SEINE(78270)



### Descriptif

A louer APPARTEMENT T2 DUPLEX 1er étage situé Bonnières sur seine

Accès direct A13 A14

Surface 28.85 m<sup>2</sup>

ERP 08/11/2022

comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle d'eau wc

1 chambre à l'étage

Chauffage électrique individuel,

LIBRE 12/02/2023

loyer 530.00 € par mois

charges 15.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises 545.00 € par mois

dépôt de garantie 530.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 317.35 € dont 86.55 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Mise à jour : 13-03-2023



### Informations complémentaires

Surface : 28.85 M2 Pièces : 2 Chambres : 1

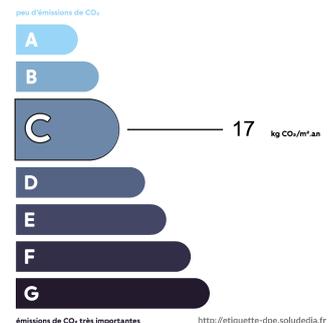
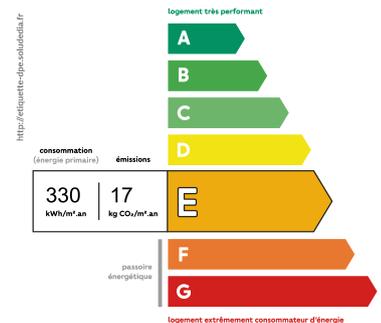
Salle de bain : Salle d'eau : 1 Toilettes : 1

Chauffage : Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Facture d'énergie estimée pour un usage standard : 575 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 17-12-2020 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 545.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 317.35 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 86.55 €

Dépôt de garantie : 530 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_