



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 101/2023

Location | Exclusivité

**710.00€**

a louer appartement T2 a mantes la ville  
**MANTES LA VILLE(78711)**



## Descriptif

A louer APPARTEMENT T2 situé à MANTES LA VILLE rez de  
chaussée avec jardinet

Accès direct A13 A14 CONSTRUCTION 2021

Surface 47.71 m<sup>2</sup> ERP 02/11/2023

comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le  
séjour, 1 chambre, salle de bains & wc

Chauffage collectif, 2 places de parking, 1 jardinet

LIBRE DE SUITE

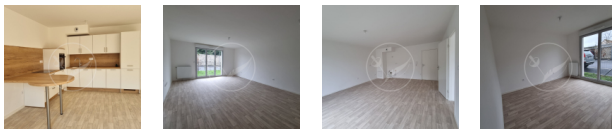
loyer 620.00 € par mois

charges 90.00 € par mois

loyer charges comprises 710.00 € par mois

dépôt de garantie 620.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 620.23 € dont 143.13 € au titre  
de la réalisation de l'état des lieux.



## Informations complémentaires

Mise à jour : 20-11-2023

Surface : 47.71 M2 Pièces : 2 Chambres : 1

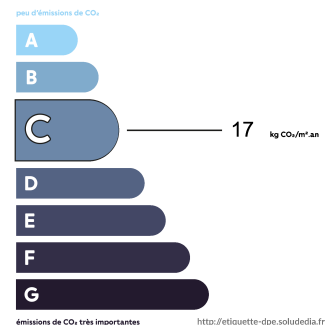
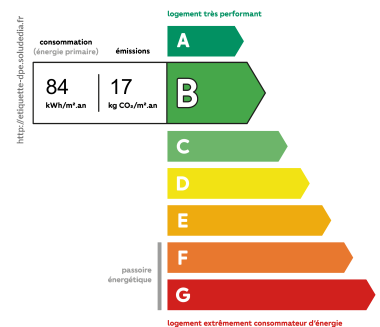
Salle de bain : Salle d'eau : 1 Toilettes : 1

Chauffage : Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 256 et 346 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 19-10-2021 (abonnement compris).



## A propos du prix

Loyer : 710.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 620.23 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 143.13 €

Dépôt de garantie : 620 €

## Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_