



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

## 01 30 93 25 52

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 210/2023

Location | Exclusivité

# 960.00€

## a louer maison mitoyenne t2 à porcheville PORCHEVILLE(78440)



### Descriptif

A louer PAVILLON MITOYEN T2 situé à PORCHEVILLE avec jardin

Surface 66.11 m<sup>2</sup> ERP 28/11/2023

comprenant : rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine séparée aménagée, WC

1er étage : 1 chambre, salle d'eau & WC, 1 débarras

Chauffage gaz compris dans les charges

LIBRE DE SUITE

loyer 840.00 € par mois

charges 120.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises 960.00 € par mois comprenant (gaz, contrat chaudière, taxe ordures ménagères)

dépôt de garantie 840.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 859.43 € dont 198.33 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Mise à jour : 18-06-2024



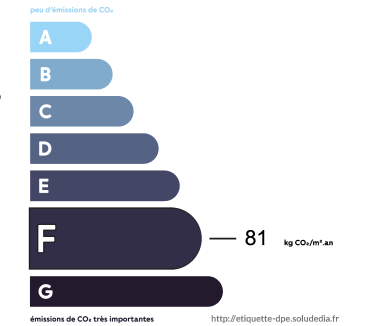
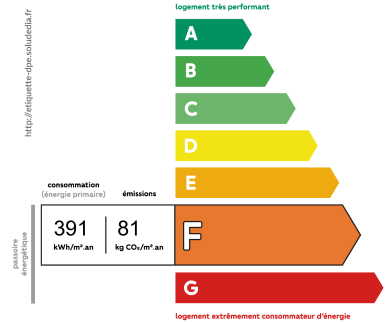
### Informations complémentaires

Surface : 66.11 M2      Pièces : 2      Chambres : 1

Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes : 2

Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1560 et 2190 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 28-11-2023 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 960.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 859.43 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 198.33 €

Dépôt de garantie : 840 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_