



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 12/2024

Location | Exclusivité

**850.00€**

## A LOUER APPARTEMENT T4 MEUBLE A GARGENVILLE GARGENVILLE(78440)



### Descriptif

A louer APPARTEMENT T4 MEUBLE 1er étage situé  
GARGENVILLE

Idéalement situé en plein centre ville

Surface 63.77 m<sup>2</sup> ERP 29/12/2023

comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine séparée aménagée  
et équipée, 2 chambres salle de bains wc séparés

Chauffage individuel gaz parking cave

LIBRE DE SUITE

loyer 800.00 € par mois

charges 50.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises 850.00 € par mois

dépôt de garantie 1600.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 829.01 € dont 191.31 € au  
titre de la réalisation de l'état des lieux.

### Informations complémentaires

Mise à jour : 20-02-2024

Surface : 63.77 M2

Pièces : 4

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau :

Toilettes : 1

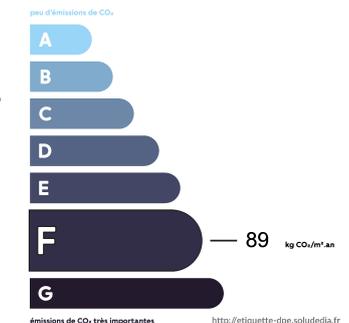
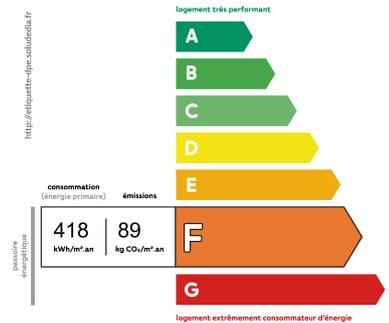
Chauffage :

Cuisine : américaine

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1730 et 2410 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 29-12-2023 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 850.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 829.01 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 191.31 €

Dépôt de garantie : 1600 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_