



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 427/2024

Location | Exclusivité

## A LOUER APPARTEMENT T2 1er étage à MANTES LA JOLIE Mantes-la-Jolie(78200)

**640.00€**



### Descriptif

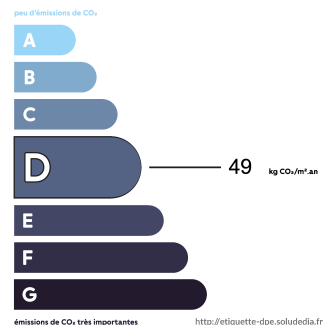
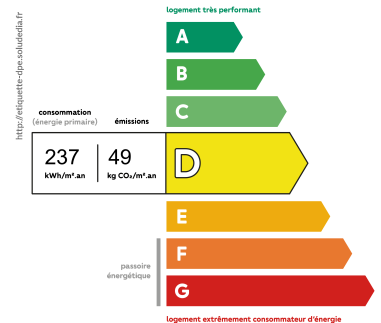
A louer APPARTEMENT T2 1er étage à MANTES LA JOLIE  
idéalement situé en plein centre ville  
Accès direct A13 A14 Gare SNCF BUS A14 PARIS LA DEFENSE  
Surface habitable 36.86 m2 ERP 23/07/2024  
comprenant : cuisine aménagée, pièce principale, 1 chambre  
salle d'eau wc chaudière individuelle gaz  
LIBRE 1er septembre 2024  
loyer 620.00 € par mois  
provision sur charges 20.00 € par mois avec régularisation  
annuelle  
loyer charges comprises 640.00 € par mois  
dépôt de garantie 620.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 479.18 € dont 110.58 € au titre  
de la réalisation de l'état des lieux.

### Informations complémentaires

Mise à jour : 24-07-2024

Surface : 36.86 M2      Pièces : 2      Chambres : 1  
Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 690 et 990 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 12-01-2023 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 640.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 479.18 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 110.58 €  
Dépôt de garantie : 620 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Charges : \_\_\_\_\_  
Commentaires : \_\_\_\_\_