



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 600/2024

Location | Exclusivité

**938.00€**

## A LOUER MAISON INDIVIDUELLE T4 A BENNECOURT BENNECOURT(78270)



### Descriptif

A louer MAISON INDIVIDUELLE 4 PIECES située à TRIPLEVAL  
PAR BENNECOURT

Surface habitable 109.30m<sup>2</sup> ERP 16/10/2024

comprenant : Rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle  
d'eau et wc

1er étage : 3 chambres

chaudière gaz, placard, buanderie

LIBRE 1er décembre 2024

loyer 918.00 € par mois

Charges 20.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 938.00 € par mois

dépôt de garantie 918.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 1080.09€ dont 327.30 € au  
titre de la réalisation de l'état des lieux.



### Informations complémentaires

Mise à jour : 16-10-2024

Surface : 109.10 M<sup>2</sup> Pièces : 4 Chambres : 3

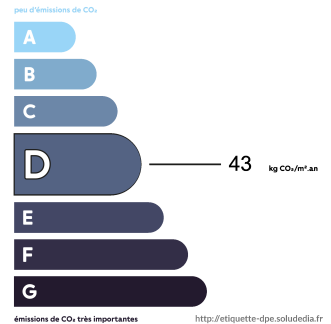
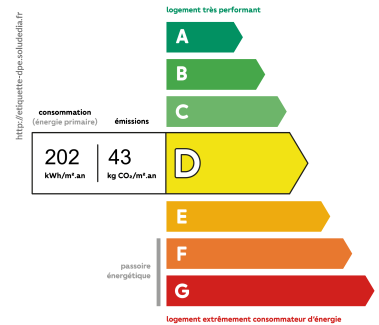
Salle de bain : Salle d'eau : 1 Toilettes : 1

Chauffage : Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1430 et 1990 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 18-07-2022 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 938.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1080.09 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 327.30 €

Dépôt de garantie : 918 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_