



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 605/2024

Location | Exclusivité

**760.00€**

## A LOUER APPARTEMENT T3 2EME ETAGE A JUZIERS JUZIERS(78520)



### Descriptif

A louer APPARTEMENT T3 2ème étage à JUZIERS  
Surface habitable 67.78 m2 ERP 20/06/2024  
comprenant : entrée, pièce principale, cuisine aménagée, salle  
de bains wc séparés, 2 chambres chauffage individuel gaz  
libre 25 NOVEMBRE 2024  
LOYER 720.00 € par mois  
Charges 40.00 € par mois avec régularisation annuelle  
loyer charges comprises : 760.00 € par mois  
dépôt de garantie 720.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 881.14 € dont 203.34 € au titre  
de la réalisation de l'état des lieux.

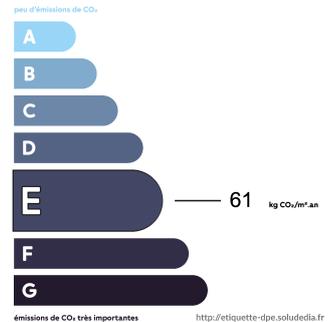
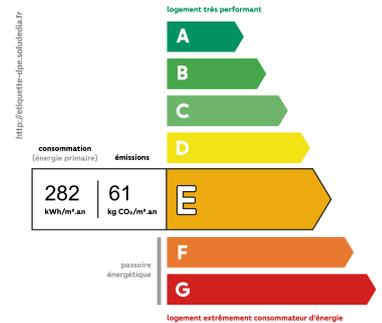


### Informations complémentaires

Mise à jour : 05-11-2024

Surface : 67.78 M2      Pièces : 3      Chambres : 2  
Salle de bain : 1      Salle d'eau :      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1520 et 2150 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 13-10-2021 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 760.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 881.14 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 203.34 €  
Dépôt de garantie : 720 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Charges : \_\_\_\_\_  
Commentaires : \_\_\_\_\_