



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 622/2024

Location | Exclusivité

## A LOUER MAISON MITOYENNE T5 SS SOL TOTAL A BREVAL BREVAL(78980)

**1170.00€**



### Descriptif

A louer MAISON MITOYENNE T5 SOUS SOL TOTAL A BREVAL avec jardin 450 m2

Surface habitable 97.40 m2 ERP 09/12/2024

comprenant : rez de chaussée : séjour avec cheminée insert, cuisine américaine aménagée + cellier, 1 chambre, salle de bains WC séparés

1er étage : 3 chambres, wc, chauffage individuel électrique, VMC Libre 01 février 2025

LOYER 1150.00 € par mois

Charges 20.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 1170.00 € par mois

dépôt de garantie 1150.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 1071.40 € dont 292.20 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

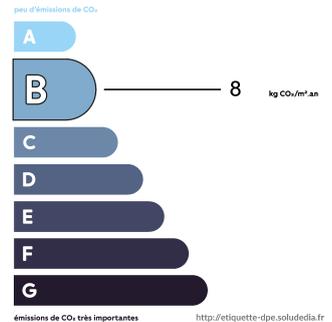
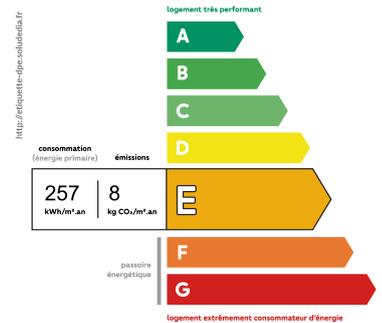


### Informations complémentaires

Mise à jour : 18-12-2024

Surface : 97.40 M2      Pièces : 5      Chambres : 4  
Salle de bain : 1      Salle d'eau :      Toilettes : 2  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1740 et 2410 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 09-12-2024 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 1170.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1071.40 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 292.20 €

Dépôt de garantie : 1150 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_