



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 623/2024

Location | Exclusivité

**577.00€**

## A LOUER APPARTEMENT T3 SITUE AUX ANDELYS Les Andelys(27700)



### Descriptif

A louer APPARTEMENT T3 1er étage situé aux ANDELYS  
Surface habitable 52.18 m2 ERP 19/12/2024  
comprenant : cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson,  
four, hotte, réfrigérateur) séjour, 2 chambres, salle de bains &  
WC,  
chauffage individuel gaz, 1 jardinet privatif  
libre de suite  
LOYER 550.00 € par mois  
Charges 27.00 € par mois avec régularisation annuelle  
loyer charges comprises : 577.00 € par mois  
dépôt de garantie 550.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 573.98 € dont 156.54€ au titre  
de la réalisation de l'état des lieux.

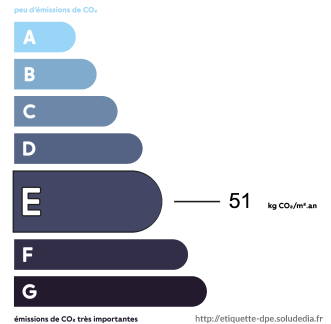
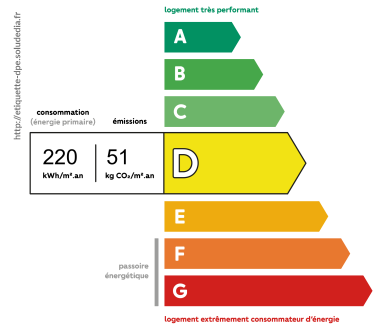


### Informations complémentaires

Mise à jour : 19-12-2024

Surface : 52.18 M2      Pièces : 3      Chambres : 2  
Salle de bain : 1      Salle d'eau :      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 673 et 907 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 04-03-2021 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 577.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 573.98 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 156.54 €  
Dépôt de garantie : 550 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Charges : \_\_\_\_\_  
Commentaires : \_\_\_\_\_