



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

## 01 30 93 25 52

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 10/2025

Location | Exclusivité

# 1375.00€

## A LOUER PAVILLON T5 A LIMETZ VILLEZ LIMETZ VILLEZ(78270)



### Descriptif

A louer MAISON 5 PIECES A LIMETZ VILLEZ avec jardin environ 1000 m2

Surface habitable 167.61 m2 ERP 06/01/2025

comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, chaufferie buanderie

1er étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc

chaudière gaz, atelier, cave, garage

LIBRE 06 FEVRIER 2025

loyer 1 330.00 € par mois

Charges 45.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 1375.00 € par mois

dépôt de garantie 1330.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 1843.71 € dont 502.83 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.



### Informations complémentaires

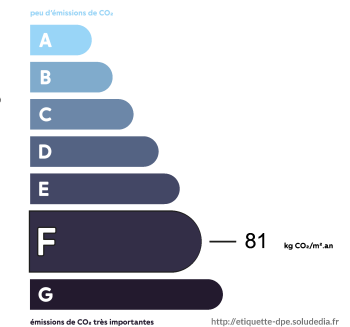
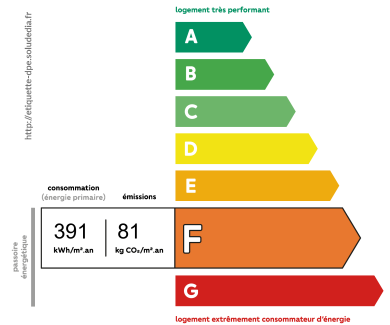
Mise à jour : 10-01-2025

Surface : 167.61 M2      Pièces : 5      Chambres : 3

Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes : 1

Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 5000 et 6820 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 06-01-2025 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 1375.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1843.71 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 502.83 €

Dépôt de garantie : 1330 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_