



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 20/2025

Location | Exclusivité

**555.00€**

## A LOUER STUDIO A VERNON VERNON(27200)



### Descriptif

A louer STUDIO situé à VERNON RUE DE BIZY 3ème étage  
avec ascenseur

Surface habitable 25.01 m2 ERP 20/01/2025

comprenant : entrée avec placard, pièce principale avec coin  
cuisine, salle de bains et wc

chauffage collectif

LIBRE de suite

loyer 530.00 € par mois

Charges 25.00 € par mois avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 555.00 € par mois

dépôt de garantie 530.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 275.11 € dont 75.03 € au titre  
de la réalisation de l'état des lieux.



### Informations complémentaires

Mise à jour : 11-03-2025

Surface : 25.01 M2

Pièces : 1

Chambres :

Salle de bain : 1

Salle d'eau :

Toilettes : 1

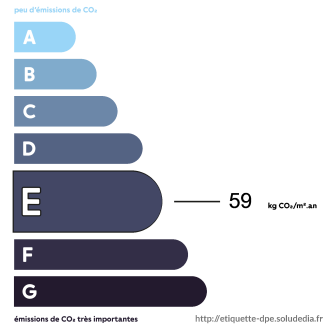
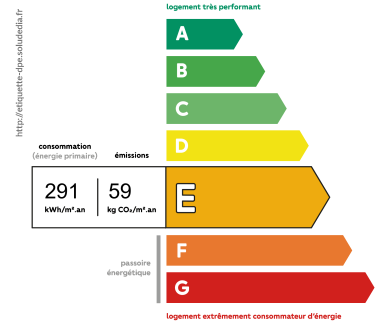
Chauffage :

Cuisine : américaine

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 550 et 800 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 08-07-2024 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 555.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 275.11 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 75.03 €

Dépôt de garantie : 550 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_