



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 31/2025

Location | Exclusivité

**480.00€**

## A LOUER STUDIO A FOLLAINVILLE DENNEMONT FOLLAINVILLE DENNEMONT(78520)



### Descriptif

A louer STUDIO 2ème étage REFAIT A NEUF situé à  
FOLLAINVILLE DENNEMONT

Surface habitable 19.43 m2 ERP 12/02/2025

comprenant : pièce principale, cuisine séparée, salle d'eau et wc  
chauffage électrique, une place de parking privative

LIBRE DE SUITE

loyer 450.00 € par mois

Charges 30.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 480.00 € par mois

dépôt de garantie 450.00€

Honoraires TTC charge locataire : 213.73 dont 58.29 € au titre de  
la réalisation de l'état des lieux..

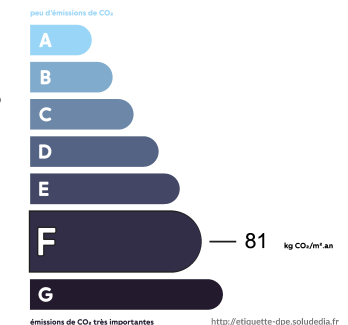
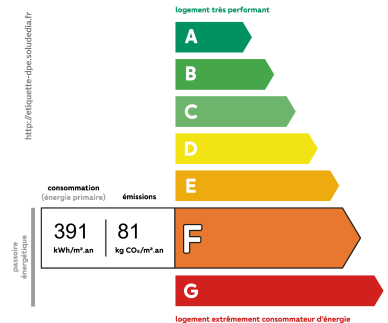


### Informations complémentaires

Mise à jour : 14-02-2025

Surface : 19.43 M2      Pièces : 1      Chambres :  
Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 405 et 547 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 19-09-2022 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 480.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 213.73 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 58.29 €  
Dépôt de garantie : 450 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_