



Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat
78270 BONNIERES SUR SEINE

01 30 93 25 52

location@franceactes.fr
www.franceactes.fr



réf : 36/2025

Location | Exclusivité

1050.00€

A louer appartement T3 DUPLEX à Epone epone(78680)



Descriptif

A louer appartement T3 DUPLEX avec jardin à EPONE

Surface habitable 75.16 m2 ERP 12/02/2025

accès A13 A14

comprenant : cuisine ouverte sur la pièce principale, 2 chambres,
salle de bains, salle d'eau 2 wc

cave, parking

LIBRE 1er mai 2025

loyer 1020.00 € par mois

Charges 30.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 1050.00 € par mois

dépôt de garantie 1020.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 826.76 € dont 225.48€ au titre
de la réalisation de l'état des lieux.



Informations complémentaires

Mise à jour : 11-03-2025

Surface : 75.16 M2

Pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau :

Toilettes : 2

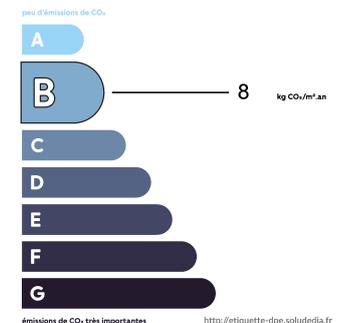
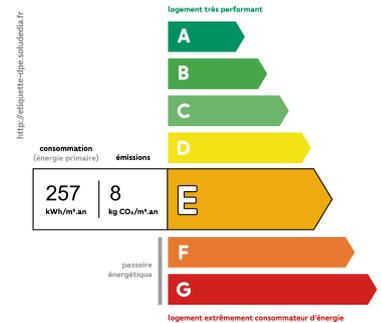
Chauffage :

Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1510 et 2090 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 12-02-2025 (abonnement compris).



A propos du prix

Loyer : 1050.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 826.76 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 225.48 €

Dépôt de garantie : 1020 €

Fiche de Visite

Date de la visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

Adresse : _____

Charges : _____

Commentaires : _____