



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 503/2025

Location | Exclusivité

## A LOUER APPARTEMENT T4 DUPLEX A MANTES LA JOLIE Mantes-la-Jolie(78200)

**1010.00€**



### Descriptif

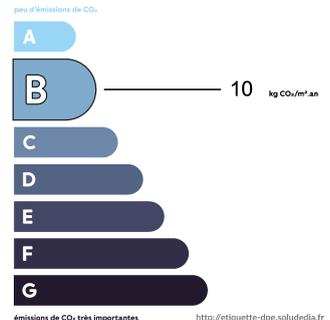
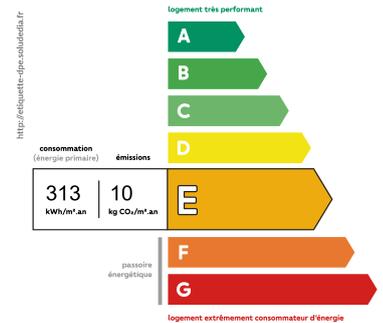
A louer APPARTEMENT 4 PIECES DUPLEX situé à MANTES LA JOLIE QUARTIER GASSICOURT  
Accès direct A13 A14 Gare SNCF BUS A14 PARIS LA DEFENSE  
Surface habitable 83 m2 ERP 23/04/2025  
comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce principale, wc séparés 1er étage : 3 chambres, salle de bains et wc  
chauffage électrique, une place de parking privative  
**LIBRE DE SUITE**  
loyer 990.00€ par mois  
Charges 20.00 € avec régularisation annuelle  
loyer charges comprises : 1010.00 € par mois  
dépôt de garantie 990.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 1079.00 dont 249.00 € au titre de la réalisation de l'état des lieux..  
Mise à jour : 12-05-2025



### Informations complémentaires

Surface : 83.00 M2      Pièces : 4      Chambres : 3  
Salle de bain : 1      Salle d'eau :      Toilettes : 2  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1590 et 2200 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 21-09-2022 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 1010.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 1079.00 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 249.00 €  
Dépôt de garantie : 990 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Charges : \_\_\_\_\_  
Commentaires : \_\_\_\_\_