



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 505/2025

Location | Exclusivité

**760.00€**

a louer appartement t2 BALCON à MANTES LA JOLIE  
mantes la jolie(78200)



## Descriptif

A louer APPARTEMENT 2 pièces BALCON situé à MANTES LA JOLIE RESIDENCE LES AQUARELLES au 3ème étage  
Accès direct A13 A14 Gare SNCF BUS A14 PARIS LA DEFENSE  
Surface habitable 38.10 m2 ERP 05/06/2025  
comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce principale, 1 chambre, salle de bains et wc  
chauffage collectif, une place de parking privative  
LIBRE 03 juillet 2025  
loyer 680.00 € par mois  
Charges 80.00 € avec régularisation annuelle  
loyer charges comprises : 760.00€ par mois  
dépôt de garantie 680.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 495.30 € dont 114.30€ au titre de la réalisation de l'état des lieux..

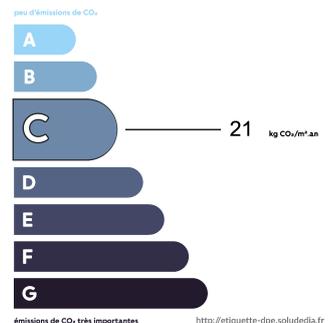
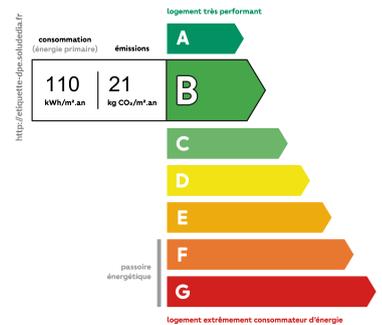


## Informations complémentaires

Mise à jour : 05-06-2025

Surface : 38.10 M2      Pièces : 2      Chambres : 1  
Salle de bain : 1      Salle d'eau :      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : américaine

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 310 et 460 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 08-08-2024 (abonnement compris).



## A propos du prix

Loyer : 760.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 495.30 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 114.30 €  
Dépôt de garantie : 680 €

## Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_