

Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat 78270 BONNIERES SUR SEINE

01 30 93 25 52

location@franceactes.fr www.franceactes.fr



Location | Exclusivité

960.00€

réf: 521/2025

a louer appartement T3 rez de jardin à MANTES LA JOLIE mantes la jolie(78200)











Descriptif

A louer APPARTEMENT 3 PIECES rez de jardin situé à MANTES LA JOLIE Résidence l'Orangerie

Idéalement situé au rez de chausée avec terrasse et jardinet Surface habitable 65.82 m2 ERP 08/09/2025

comprenant : entrée, cuisine aménagée, pièce principale, 2

chambres, salle de bains et wc séparés

chauffage électrique, une place de parking privative

LIBRE 16/09/2025

loyer 880.00 € par mois

Charges 80.00 € avec régularisation annuelle loyer charges comprises : 960.00 € par mois

dépôt de garantie 880.00 €

Honoraires TTC charge locataire: 855.66 € dont 197.46 € au titre

de la réalisation de l'état des lieux.

Informations complémentaires Mise à jour : 08-09-2025

Surface : 65.82 M2	Pièces : 3	Chambres : 2

Salle de bain : 1 Salle d'eau : Toilettes : 1

Chauffage: Cuisine: inconnu

--------- Détails des diagnostics énergétiques : -------

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1010 et 1420 €/an Prix moyens des énergies indexés au 11-07-2023 (abonnement compris).

A propos du prix

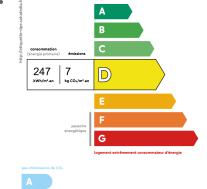
Loyer: 960.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 855.66 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 197.46 €

Dépôt de garantie : 880 €

Fiche de Visite



	7	kg CO ₂ /m².an
c		
D		
E		
F		
G		
émissions de CO₂ très importantes	http://etiquett	e-dpe.soludedia.fr

Date de la visite :	Heure de rendez-vous :
Adresse :	
Charges :	
Commentaires :	