



Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat
78270 BONNIERES SUR SEINE

01 30 93 25 52

location@franceactes.fr
www.franceactes.fr



réf : 650/2025

Location | Exclusivité

a louer appartement T2 A EPONE
EPONE(78680)

720.00€



Descriptif

A louer APPARTEMENT T2 1er étage situé à EPONE

Surface habitable 31.62 m2 ERP 10/10/2025

comprenant : séjour, cuisine, salle d'eau wc , 1 chambre
chauffage électrique individuel, 1 place de parking privative
LIBRE DE SUITE

loyer 690.00 € par mois

Charges 30.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 720.00 € par mois

dépôt de garantie 690.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 347.82 € dont 94.86 € au titre
de la réalisation de l'état des lieux.



Informations complémentaires

Mise à jour : 15-12-2025

Surface : 31.62 M2

Pièces : 2

Chambres : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau :

Toilettes : 1

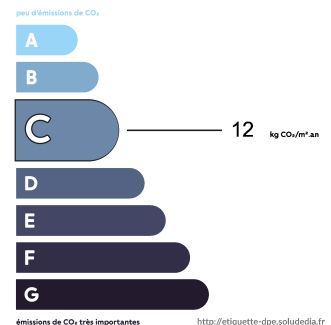
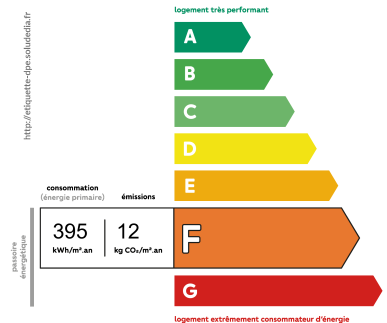
Chauffage :

Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 790 et 1130 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 23-01-2024 (abonnement compris).



A propos du prix

Loyer : 720.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 347.82 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 94.86 €

Dépôt de garantie : 690 €

Fiche de Visite

Date de la visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

Adresse : _____

Charges : _____

Commentaires : _____