



Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat
78270 BONNIERES SUR SEINE

01 30 93 25 52

location@franceactes.fr
www.franceactes.fr



réf : 655/2025

Location | Exclusivité

865.00€

A LOUER MAISON T2 A MERICOURT mericourt(78270)



Descriptif

A louer maison 2 PIECES située à MERICOURT proche
BONNIERES SUR SEINE

Surface habitable 51.64 m2 ERP 11/12/2025

comprenant : cuisine séparée, séjour, 1 chambre, salle d'eau et
wc

chauffage électrique individuel, poêle à pellets

LIBRE DE SUITE

loyer 850.00 € par mois

Charges 15.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 865.00 € par mois

dépôt de garantie 850.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 568.04 € dont 154.92 € au titre
de la réalisation de l'état des lieux.



Informations complémentaires

Mise à jour : 12-12-2025

Surface : 51.64 M2

Pièces : 2

Chambres : 1

Salle de bain :

Salle d'eau : 1

Toilettes : 1

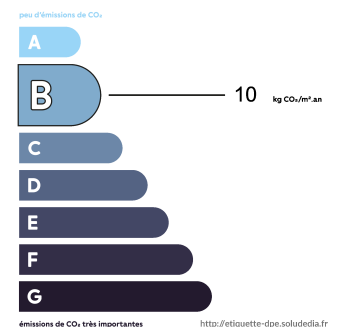
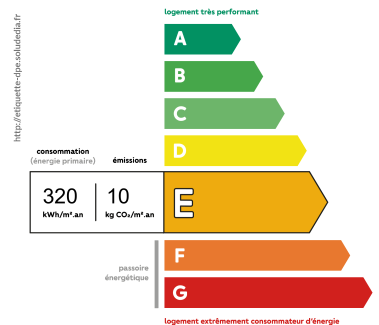
Chauffage :

Cuisine : américaine

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1570 et 2180 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 16-04-2025 (abonnement compris).



A propos du prix

Loyer : 865.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 568.04 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 154.92 €

Dépôt de garantie : 850 €

Fiche de Visite

Date de la visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

Adresse : _____

Charges : _____

Commentaires : _____