



# Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE

**01 30 93 25 52**

location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 101/2026

Location | Exclusivité

**625.00€**

## A LOUER STUDIO A EPONE Épône(78680)



### Descriptif

A louer STUDIO avec terrasse situé à EPONE idéalement situé en plein centre ville

Surface habitable 24.61 m2 ERP 22/06/2026

comprenant : entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau et wc

Chauffage électrique, 1 parking, 1 terrasse

LIBRE 01/07/2026

loyer 615.00 € par mois

Charges 10.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 625.00 € par mois

dépôt de garantie 615.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 270.71 € dont 73.83 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

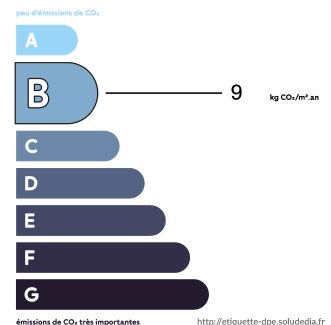
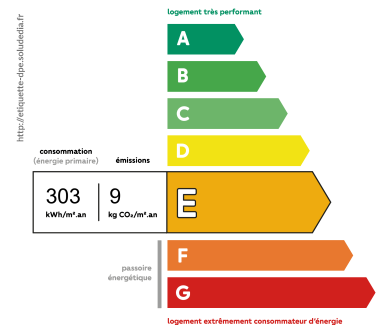


### Informations complémentaires

Mise à jour : 22-06-2026

Surface : 24.61 M2      Pièces : 1      Chambres :  
Salle de bain :      Salle d'eau : 1      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : américaine

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 490 et 700 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 02-11-2022 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 625.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 270.71 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 73.83 €  
Dépôt de garantie : 615 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_